

Byggprocessen

Anbudsaccept

Anbudsprocessen avslutas med en accept från beställaren och ett bindande avtal har slutits.

Önskar QICON eller beställaren att ett särskilt kontrakt upprättas signeras detta under startmötet.

Förberedelserna startar och en projektledare från QICON utses. Beställaren börjar slutföra sin projektering och beställer material som beställaren själv skall ansvara för.

Startmöte

Startmöte hålls 1-2 veckor innan byggstart.

Under startmötet går QICON och beställaren igenom entreprenadens omfattning (anbudet), detaljer kring materialval samt upprättar en kommunikationsplan och om så önskas av parterna även ett kontrakt. En del projekt kräver att en arbetsmiljöplan upprättas. Detta sker också under startmötet.

Ett protokoll från startmötet tas fram av QICON.

Byggstart

Vid byggstart etablerar QICON arbetsområdet och tar entreprenaden i besittning.

En fortlöpande dialog sker kring projektets utveckling och om entreprenaden beräknas pågå under en längre tid hålls veckovisa byggmöten.

Löpande fakturering sker under projektets gång av nedlagd tid och levererat material. Även ÄTA-arbeten faktureras löpande.

Entreprenad slut

Byggprojektet (entreprenaden) avslutas när QICON är klara med arbetet och beställaren tagit entreprenaden i bruk.

Eventuella anmärkningar tas upp på slutbesiktningen och på en eventuell garanti-besiktning.

Slutfaktura ställs ut.

Slutbesiktning

Senast en vecka efter att entreprenaden är avslutad skall en slutbesiktning hållas med beställaren och QICON.

Har ett kontrakt enligt ABS09, AB04 eller ABT06 upprättats skall slutbesiktning ske innan entreprenaden avslutas.

Slutbesiktningssprotokoll upprättas och dokumentation överlämnas. En åtgärdsplan för eventuella anmärkningar upprättas och genomförs i närtid.

Eventuell faktura för ÄTA-arbeten ställs ut.

Garanti-besiktning

Sex månader efter att entreprenaden avslutats kan beställaren och QICON träffas för en garanti-besiktning.

Protokoll upprättas och eventuella anmärkningar åtgärdas i närtid.

För entreprenader enligt ABS09, AB04 eller ABT06 gäller andra regler för garantibesiktning. Denna sker exempelvis 2 år efter slutbesiktningen för ABS09.

